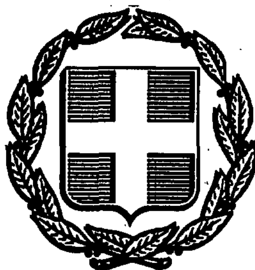


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 620

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2358 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 9.026 τ.μ. στη θέση «Καγκέλια» περιφέρειας Κοινότητας Παλαιοχαρυάς - Τριχωνίδος του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τα άρθρα 24 και 117, παράγρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Νόμου 998/1979 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 38 παρ. 1,
β) του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις με αριθ.:

α) 160517/1180/8.7.80,
β) 141823/24.2.83,

διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

5. Τις με αριθ. 4271/2.8.89 & 4941/14.9.89 αναφορά του Δασαρχείου Αγρινίου για την κήρυξη «ως αναδασωτέας» της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, που καταστράφηκε ολοσχερώς συνεπεία πυρκαϊάς στις 24.1.1989, η οποία οφείλεται σε αμέλεια, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε «αναδασωτέα», με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των εννιά χιλιάδων είκοσι έξι τετραγωνικών μέτρων (9.026) που ήταν καλυμμένη από αειφ. πλατ. και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παράγρ. 2 και 4 παράγρ. 1β του Ν. 998/1979, που βρίσκεται στη θέση «Καγκέλια» περιφέρειας Κοινότητας Παλαιοχαρυάς που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με λιοστάσια κατοίκων Κοινότητας Παλαιοχαρυάς.

Βόρεια: Με επαρχιακό δρόμο Παραβόλας - Παλαιοχαρυάς, εξαιρούνται οι γεωργικές καλλιέργειες, που χάηκαν

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 25 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής

ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: Καλυέλια **Κοινοτητας:** Παλαιομαρύας

Δημόσια Δασική έκταση

Γ

Β

65 m

Προς Παλαιομαρύα

Εραγμένος δρόμος

141 m

115 m

Αλεπάκι Σπυρίδη Καρδάκη

Αλεπάκι Κωνστα Μαλά

Αλεπάκι Αλίππα Καράλλη

Προς Παρμάκια

53 m

Α

Δ

Δημ. Δασική έκταση

Κλίμακα 1:1000

Ε = (ΑΒΓΔ) = 9026 m²

Προσανατολιστικός Χάρτης

Κλίμακα 1:20.000

Δασική έκταση

Σύνταξη

Η Δασάρχης Αλμυρού

Παναχιώτα Λάλιου

Δασολόγος

Γ.Π. Ορθοί 20-9-1989

Ο Δ/ντης Δασών

Ν.Μ.

Δημήτριος Ριζόπουλος

Δασολόγος με Α' βαθμό

Γ.Π. Μονο 25-9-1989

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Αριθ. 831 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της επαρχιακής οδού αριθμ. 27 Θεσσαλονίκης - Ν. Μηχανιώνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλ/σεων» και τις διατάξεις του Π.Δ. 347/1936.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παραγρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79.

4. Την ΤΥ 3908/4.9.89 απόφαση Τμήματος Προγρ. και Μελετών της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών θεσ/νίκης έγκρισης του από 20.6.89 κτηματολογίου της μελέτης της ανωτέρω οδού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, δηλαδή για την κατασκευή της με αριθμ. 27 επαρχιακής οδού θεσ/νίκης - Ν. Μηχανιώνας εκτάσεως συνολικού εμβαδού 46.496 τ.μ. που φαίνονται στο από 20.6.89 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο πίνακα που έχει συντάξει ο Γεώργιος Παπακωνσταντίνου και θεωρήσει ο Δ/ντής Τ.Υ.Ν.Θ. Γεώργιος Σουλαδάκης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι 1) Πρατήριο Καυσίμων SHELL, 2) Πετρόπουλος Δανιήλ, 3) Κελέσης Ιωάννης κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη 1) του Νομαρχιακού Ταμείου από τις πιστώσεις Δημ. Επενδύσεων ΣΑΝΤ 8929 και 2) τυχόν παραδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΒΙΘΗΣ

Αριθ. 3503 (3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την βελτίωση της χάραξης της Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Τουρκ. συνόρων από Χ.Θ. 179+800 έως Χ.Θ. 185+500 (Ποντολίβαδο - Γραβούνα), στο τμήμα από διασταύρωση Αεροδρομίου έως Γραβούνα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλ/σεων»,

2) Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παραγρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79,

4) Την υπ' αριθμ. 2544/20.7.1989 απόφαση Δ.Σ.Ε./τ.5ης ΠΥΔΕ, με την οποία εγκρίθηκαν το κτηματολογικό διάγραμμα και ο κτηματολογικός πίνακας για τη βελτίωση της χάραξης του τμήματος της υπ' αριθμ. 2 Ε.Ο. που αναφέρεται στο θέμα,

5) Την υπ' αριθμ. ΒΣ1α/1/115-Κ/23.5.85 απόφαση τ. Υπ.Δ.Ε. «Περί εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77, για το τμήμα της Ε.Ο. 2 που αναφέρεται στο θέμα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους Δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για την βελτίωση της χάραξης της Εθνικής οδού Θεσ/νίκης - Τουρκ. Συνόρων από Χ.Θ. 179+800 έως Χ.Θ. 185+500 (Ποντολίβαδο - Γραβούνα) και στο τμήμα από διασταύρωση Αεροδρομίου έως Γραβούνας έκτασης συνολικού εμβαδού 8.114,50 $μ^2$ που βρίσκεται στο Νομό Καβάλας.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται αποτυπώνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, και εμβαδομετρείται στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκε από την 2η ΔΕΚΕ Καβάλας και εγκρίθηκαν από την Δ.Σ.Ε. τ. 5ης ΠΥΔΕ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Μπερμπέρης ή Αθανασιάδης Βεγιανός του Αθανασίου,

2) Τοσπάς Βασίλειος του Ευστρατίου,

3) Αρβανιτάκης Εμμανουήλ του Πολυκράτη,

4) Κιοσές Νικόλαος του Δημητρίου κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη

α) Του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (έργο 8271005/ΣΑΕ 071/88), και

β) Των παροδίων ιδιοκτητών που οφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 26 Σεπτεμβρίου 1989

Η Νομαρχεύουσα Δ/ντρια
ΜΑΡΙΑ ΛΕΠΙΔΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 40670 (4)

Παράταση ισχύος των διατηρουμένων διατάξεων του Ν. Δ/τος 8/1973 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού που καθορίσθηκαν με την υπ' αριθμ. 3046/304/30.1.89 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 59Δ/3.2.89), και όπως τροποποιήθηκαν με την υπ' αριθμ. 49977/3068/30.6.89 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 535Β/30.1.89),

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ) ΦΕΚ 210/Α.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210Α/85).

3) Την 3046/304/30.1.89 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 59Δ/3.2.89).

4) Την υπ' αριθμ. 49977/3068/27.6.89 (ΦΕΚ 535Β/30.6.89 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ τροποποίηση της υπ' αριθμ. 3046/304/30.1.89 απόφασης «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 96Β/89).

5) Την υπ' αριθμ. 296/88/14.1.87 (ΦΕΚ 31Β/87) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «παράταση ισχύος των διατηρουμένων διατάξεων του Ν. Δ/τος 8/1973 «περί Γενικού Οικονομικού Κανονισμού».

6) Την 233/3/7.1.88 (ΦΕΚ 1Β/7.1.88) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., παράταση ισχύος των διατηρουμένων διατάξεων του Ν. Δ/τος 8/1973 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7) Την υπ' αριθμ. 4873/438/9.2.89 (ΦΕΚ 96Β/10.2.89) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «παράταση ισχύος των διατηρουμένων διατάξεων του Ν. Δ/τος 8/1973 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

Την ανάγκη ενημέρωσης υπαλλήλων και ελευθέρων επαγγελματιών για τη σωστή εφαρμογή του, αποφασίζουμε:

Την παράταση ισχύος για 6 μήνες της υπ' αριθμ. 4873/438/9.2.89 (ΦΕΚ 96Β/10.2.89) απόφασης Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μετά την λήξη της 18.8.89.

Κατά το χρονικό αυτό διάστημα ισχύουν και οι διατάξεις του Κτιριοδομικού Κανονισμού που καθορίσθηκαν με την 3046/304 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 59Δ/3.2.89), όπως τροποποιήθηκαν με την υπ' αριθμ. 49977/3068 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 535Β/

30.6.89) οι οποίες δύνανται να εφαρμόζονται στο σύνολό τους.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης που θα κυρωθεί με νόμο αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 256 (5)

Έγκριση ρυμοτομικού Διαγράμματος της προσωρινής διανομής του 1980 του Οικισμού ΡΑΧΙΑ Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228Α/16.8.23).

2. Το Διάταγμα της 3.4.1929 «ΓΟΚ του Κράτους» (ΦΕΚ 155Α/ 22.4.29).

3. Το Ν.Δ. 3958/1951 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί οριστικών παραχωρητηρίων των κλήρων διατάξεων της εποικιστικής Νομοθεσίας κ.λπ.».

4. Το Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α/14.3.83) και ειδικότερα το άρθρ. 38.

5. Το από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225Α/14.5.1985 Π. Διάταγμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Την αριθ. 7/1989 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ραχιάς.

7. Την από 2.3.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ημαθίας όπως διατυπώνεται στο 2ο πρακτικό αυτού (πράξη 2η).

8. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η πρέπουσα διαδικασία ανάρτησης κ.λπ. και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό διάγραμμα της προσωρινής διανομής του 1980 του οικισμού Ραχιά, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής.

Άρθρο 2

Στην έκταση, της οποίας το ρυμοτομικό διάγραμμα εγκρίνεται με το άρθρο 1, καθορίζονται οικοδομήσιμοι και κοινόχρηστοι χώροι, χώρος πάρκου και χώρος παιδικής χαράς.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 του από 3/6.3.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ).

Άρθρο 4

Ορίζονται όροι δομήσεως.

1. Όρια αρτιότητας οικοπέδων.

Ελάχιστο μήκος προσώπου δεκατρία (13) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που προέρχονται από παραχώρηση του Υπουργείου Γεωργίας με όποιες διαστάσεις και εμβαδό παραχωρήθηκαν.

2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του, με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ 85).

3. Μέγιστος συντελεστής δομήσεως των οικοπέδων 0,8.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων εννέα (9) μέτρα. Επιτρέπεται η αύξηση του παραπάνω ύψους μέχρι ένα (1) μέτρο σε περίπτωση καθ' ύψος προσθήκης σε νόμιμα υφιστάμενο κτίσμα ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου.

5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ δύο (2) μέτρων.

6. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.

Άρθρο 5

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Αμέσως μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση αυτή να αναρτηθεί για 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ–ΠΕ Ν. Ημαθίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 27 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Αριθ. ΟΙΚ.7139 (6)

Τροποποίηση της 4725/4.6.1984 απόφασης του Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 413/Δ/9.6.1984.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 651/1977 «Περί καταργήσεως του Ν.Δ/τος 349/1974, τροποποιήσεως των «περί αυθαιρέτων οικοδομικών κατασκευών διατάξεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α/ 27.7.1977) και ειδικότερα το άρθρο 12.

2. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/ 1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την από 12.9.1989 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Ν. Κορινθίας).

5. Το αριθμ. 240/2.6.1989 έγγραφο της Τοπικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων Ν. ΚΟρινθίας.

6. Την αριθμ. 7/19.9.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Στο τέλος του εδαφίου γ' της από 4.6.1984 απόφασης του Νομάρχη Κορινθίας με θέμα «Καθορισμός Κεντρικού τμήματος στους οικισμούς Κιάτου, Λουτρακίου, Ξυλοκάστρου σύφμωνα με το Β.Δ. 25-8/ 1.9.1969 (ΦΕΚ 164 τ.Δ')» (ΦΕΚ 413/Δ), προστίθεται η ακόλουθος παράγραφος:

«2. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί προ της δημοσιεύσεως της υπ' αριθμ. 4725/9.6.1984 αποφάσεως, εις τα χαρακτηρισθέντα με την αυτή απόφαση «ως Κεντρικό τμήμα» τμήματα των ρυμοτομικών σχεδίων Κιάτου - Λουτρακίου - Ξυλοκάστρου, θεωρούνται ως νομίμως εκδοθείσες και ισχύουσες με τους όρους δομήσεως που εκδόθησαν, εφόσον έχει ολοκληρωθεί ο φέρων σκελετός.

Στην περίπτωση κατά την οποία οι προαναφερθείσες οικοδομικές άδειες ανακλήθηκαν από την Πολεοδομική Υπηρεσία ή με δικαστικές αποφάσεις ως εκδοθείσες με το συνεχές σύστημα προ της δημοσιεύσεως της ως άνω αποφάσεως του Νομάρχη Κορινθίας και όχι εξ άλλων πολεοδομικών παραβάσεων, επαναχορηγούνται από την αρμόδια υπηρεσία με αίτηση των ενδιαφερομένων και με τους όρους δομήσεως που είχαν αρχικά εκδοθεί, έστω και αν μεταβλήθηκαν οι όροι δομήσεως, με την προϋπόθεση ότι μέχρι της ανακλήσεώς τους, είχε ολοκληρωθεί ο φέρων σκελετός του κτιρίου».

Β. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 29 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΑΚΑΚΟΣ

Αριθ. 29198/7 (7)
Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στην περιοχή των διοικητικών ορίων του Δήμου Καλλιθέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 177/16.8.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α.

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α).

4) Το από 29.9.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 761/Δ/24.10.88) που αναθέτει αρμοδιότητες πολεοδομίας στο Δήμο Καλλιθέας.

5) Την 23609/6/24.7.89 απόφαση Νομάρχη Πειραιά που δημοσιεύθηκε στο 505Δ/16.8.89 ΦΕΚ που αποφάσισε την 2μηνο αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στα διοικητικά όρια του Δήμου Καλλιθέας.

6) Την υπ' αριθμ. 272/89 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

7) Την από 29.9.89 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού ΣΧΟΠ Ν. Πειραιά, αποφασίζουμε:

Παρατείνεται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην περιοχή των διοικητικών ορίων του Δήμου Καλλιθέας επί τρίμηνο.

Της παράτασης εξαιρούνται:

1) Άδειες επισκευής, συντήρησης και αποκατάστασης ως και οι άδειες για λόγους υγιεινής χρήσης και ασφάλειας των υφισταμένων κτισμάτων.

2) Άδειες κατεδάφισης.

3) Οι αναθεωρήσεις εκδοθεισών αδειών εφ' όσον δεν μεταβάλλουν τον όγκο του υπό κατασκευή ή ήδη υπάρχοντος κτιρίου.

4) Οι άδειες που αφορούν στην ανέγερση κοινοφελών κτιρίων (σχολικά κ.λπ.) για την κάλυψη επειγουσών μόνο αναγκών της πόλης κατά την κρίση της Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

5) Οι άδειες που έχουν ήδη κατατεθεί στην Πολεοδομική Υπηρεσία του Δήμου μας μέχρι την 15.8.89.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η από 17.10.89 εφ' όσον η δημοσίευση προηγείται της ημερομηνίας αυτής.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα να αναρτηθεί στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλλιθέας επί δεκαπενθήμερο για να λάβη γνώση ο κάθε ενδιαφερόμενος.

Πειραιάς, 3 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
Κ. ΓΚΛΕΤΣΟΣ

Αριθ. 2600 (σχετ. 2519/88) (8)
Αλλαγή χρήσης τμήματος του τεμαχίου 1 αγροκτήματος Αραβησσού Επαρχίας Γιαννιτσών Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512(11.1.85 ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τα πρακτικά των με αριθμ. 3/88, 7/88 συνεδριάσεων του Κοινοτικού Συμβουλίου.

3. Την με αριθμ. οικ. 1080/25.1.89 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

4. Τα αριθμ. 1376/23.6.88 και 652/20.3.89 έγγραφα της ΙΖ' Εφορίας Προϊστορικών και κλασσικών αρχαιοτήτων.

5. Τα αριθμ. Φ 10.3/5563/21.6.88 και Φ 10.3/1638/28.2.89 έγγραφα της Δ/νσης Τουρισμού Μακεδονίας - Θράκης του Ε.Ο.Τ.

6. Την αριθμ. 1885/25.8.88 γνωμοδότηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας.

7. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις της Δ/νσης Γεωργίας Γιαννιτσών και του Δασαρχείου Έδεσσας που αναφέρονται στην αριθμ. 1080/25.1.89 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

8. Το αριθμ. ΤΥΓ/Β3/34/3689/28.6.89 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής.

9. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που καθορίζει την θέση και την έκταση σε κλίμακα 1:5.000 και το οποίο θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στα Γραφεία της Πολεοδομίας Ν. Πέλλας μετά τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης 12.000 τ.μ. από το αριθμ. 1 τεμάχιο του αγροκτήματος Αραβησσού της Επαρχίας Γιαννιτσών και καθορίζουμε ως νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθμ. 83480/3591/12.12.1986 απόφασης του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 22 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ

Αριθ. 2942 (σχετ. 3455) (9)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού ΡΟΔΙΤΗ Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α) και ειδικότερα τις παράγρ. 1, 4, 5 και 6 του άρθρου 6, της παράγρ. 1, 2 και 4 του άρθρου 7, την παράγρ. 5 του άρθρου 2 του από 30.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Α) που εκδόθηκε σε εκτέλεση της τελευταίας αυτής παραγράφου.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 21 Α) και ειδικότερα την παράγρ. 1 του άρθρου 6 και τα άρθρα 7, 8 και 9.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137 Α) και ειδικότερα την παράγρ. 1 του άρθρου 23.

5. Την αρ. 4.12.1989 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Θρυλορίου Ν. Ροδόπης.

6. Την αρ. 11/90/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού ΡΟΔΙΤΗ της Κοινότητας Θρυλορίου Ν. Ροδόπης, στην οριοθετημένη με την υπ' αρ. ΤΠΠΕ 1894/22.4.86 απόφαση Νομάρχη Ροδόπης περιοχή και σε περιοχές έξω από το όριο του οικισμού, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, παιδικών χαρών, παιδικού σταθμού, χώρων εκπαίδευσης, εκκλησίας, ιατρείου, πολιτιστικών χρήσεων, αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου για διοίκηση όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά δύο (2) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης και έχουν αναρτηθεί επί 20ήμερο στα γραφεία του ΤΠ & ΠΕ Ν. Ροδόπης.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός Κανονισμός του οικισμού ΡΟΔΙΤΗ Ν. Ροδόπης, του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσης.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχεία ΟΤ επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως καθορίζονται από το άρθρο 5 του Π.Δ. 81/1989 (ΦΕΚ 27 Α).

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και λοιπά μέτρα και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς I, II, III και IV όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

ΤΟΜΕΑΣ I (Τμήμα του οικισμού που οριοθετήθηκε με την 1894/22.4.86 απόφαση Νομάρχη Ροδόπης, σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ).

1. α. Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Αριθ. 3044 (σχετ. 1279/89 και 1389/89) (10)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Κομοτηνής για τον χαρακτηρισμό χώρου του Γ' Κρατικού Παιδικού Σταθμού στο Ο.Τ. 45.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1988 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του με αρ. 183/1486 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α).

4. Την με αρ. πρωτ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Το αρ. πρωτ. 857/17.3.81 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ροδόπης.

6. Την αρ. 7/78/1989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής.

7. Την αρ. 16/124/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής στο Ο.Τ. 45 στην συμβολή των οδών Τραπεζούντος - Μπότσαρη - Κουντουριώτου, με τον αποχαρακτηρισμό του πεζοδρόμου και του τριγώνου πρασίνου σε χώρο του Γ' Κρατικού Παιδικού Σταθμού Κομοτηνής, όπως φαίνεται στο από 14.3.89 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Κων. Πιατίδη και έχει αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης, για χρονικό διάστημα τουλάχιστον είκοσι (20) ημερών.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 25 Σεπτεμβρίου 1989

ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΠΑΣΣΑΣ

Αριθ. 1459 (11)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, μεταξύ των οδών Μπ. Άννινου, Τσίλλερ, Ρως και Ηλ. Ζερβού, (Ο.Τ. 31, περιοχή 95), με χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α, ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, αθλητικών εγκαταστάσεων και παιδικής χαράς.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
(Συνεδρίαση 27η της 23ης Αυγούστου 1989)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 63998/89 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Τη με αρ. 87/88 απόφαση του 5ου Δημοτικού Δ/σματος.

6. Την από 2.8.88 έκθεση της υπηρεσίας.

7. Την από 16.11.88 πρόταση τροποποίησης καθώς και το σχέδιο που τη συνοδεύει.

8. Τη με αρ. πρωτ. 29517/11.4.89 εκδίκαση ενστάσεων.

9. Την από 12.5.89 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. (πράξη 19η, συνεδρίαση 13η).

10. Την από 14.7.89 βεβαίωση του Αντιδημάρχου περί τήρησης της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζει:

Την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών μεταξύ των οδών Μπ. Άννινου, Τσίλλερ, Ρως και Ηλ. Ζερβού, (Ο.Τ. 31, περιοχή 95) με χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α, ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου αθλητικών εγκαταστάσεων και παιδικής χαράς.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1.500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος, και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 1510 (12)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, στην περιοχή 87, γειτονιά Κολοκυνθού, με χαρακτηρισμό: α. του χώρου στη συμβολή των οδών Λένορμαν και Ιφιγενείας με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α, ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου και β τμήματος της οδού Ιφιγενείας μεταξύ των οδών Εριβοίας και Λεάνδρου, ως πεζοδρόμου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
(Συνεδρίαση 28η της 4ης Σεπτεμβρίου 1989)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 66393/89 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Την από 12.1.89 έκθεση της υπηρεσίας.

6. Την από 23.1.89 πρόταση τροποποίησης καθώς και το σχέδιο που τη συνοδεύει.

7. Την από 26.5.89 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. (πράξη 19η, συνδρίαση 15η).

8. Την από 26.7.89 βεβαίωση του Αντιδημάρχου περί τήρησης της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζει:

Την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών στην περιοχή 87, γειτονιά Κολοκυνθού, με χαρακτηρισμό: α. του χώρου στη συμβολή των οδών Λέρνορμαν και Ιφιγενείας με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α, ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου και β τμήματος της οδού Ιφιγενείας μεταξύ των οδών Εριβοίας και Λεάνδρου, ως πεζοδρόμου

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1.500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος, και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 1508 (13)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών, για έξι (6) μήνες, στο Ο.Τ. 10 της περιοχής 93 που περικλείεται από τις οδούς Πατησίων, Σπ. Λάμπρου, Ι. Δροσοπούλου και Γρηγοροβίου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
(Συνεδρίαση 28η της 4ης Σεπτεμβρίου 1989)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α, του από 17.7.23 Ν.Δ/γματος, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77 (Φ.Ε.Κ. 68 Α).

2. Το από 29.12.1986 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 16/21.1.87, τεύχος Δ.) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 σχετικά με την αρμοδιότητα επιβολής από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων αναστολής εκδόσεως οικοδομικών αδειών.

3. Το με αρ. πρωτ. 67857/89 Δημαρχιακό έγγραφο.

Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται το 70% της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης:

α. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με σ.δ. που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

- Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου σ.δ. 1,60.
- Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου σ.δ. 0,80.
- Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου σ.δ. 0,60.
- Για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα επιφανείας του οικοπέδου, ορίζεται σ.δ. 0,40.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων του οικοπέδου για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 500 τ.μ..

β. Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων ορίζεται:

α. Για οικόπεδο που έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφελείας, επιφανείας πέρων των 300 τ.μ. σ.δ. 0,80 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

ιι. Για οικόπεδα τουριστικής ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, ο σ.δ. ορίζεται ως εξής:

- για το πέραν των 300 τ.μ. και μετά 2.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου σ.δ. 0,60.
- για το πέραν των 2.000 τ.μ. και μέχρι 4.000 τ.μ. τμήμα του οικοπέδου σ.δ. 0,50.
- για το πέραν των 4.000 τ.μ. τμήμα του οικοπέδου, σ.δ. 0,40.

Στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια αναγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

4. Θέση κτιρίου στο οικόπεδο.

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Ελάχιστη απόσταση από τα πίσω και πλάγια όρια σε περίπτωση που το κτίριο δεν εφάπτεται με αυτά, η προβλεπόμενη από τον ΓΟΚ/1985 απόφαση Δ.

5. Μέγιστο ύψος κτιρίων.

- Ορίζεται σε 7,50 + 2.00 μ. (στέγη).
- Ελάχιστο ύψος ορόφου το προβλεπόμενο από τον ΓΟΚ/1985 και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό, ανάλογα με την χρήση του κτιρίου.

6. Ειδικοί όροι δόμησης.

α. Υποχρεωτικά επιβάλλεται η κάλυψη με κεραμίδια: δηλαδή κατασκευή στέγης ή κεκλιμένης πλάκας από beton καλυμένης με κεραμίδια.

β. Οι εξώστες σε κάθε όψη δεν μπορούν να υπερβαίνουν σε μήκος τα 2/3 του συνολικού μήκους της.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (Περιοχή της οποίας το ρυμοτομικό σχέδιο εγκρίθηκε με την 42442/3.8.78 απόφαση Νομάρχη Ροδόπης).

1. Ισχύει η αρτιότητα που αναγράφεται στην προαναφερθείσα απόφαση, δηλαδή:

α. Ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: 20 μ.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που στις 27.9.89 ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της υπ' αρ. 42942/3.8.78 απόφασης Νομάρχη Ροδόπης, πληρούσαν τους παρακάτω όρους:

Ελάχιστο εμβαδόν 252 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο 14 μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται το 60% της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.20.

Για όλους τους υπόλοιπους όρους ισχύουν οι ίδιοι με τον ΤΟΜΕΑ Ι, καθώς και οι ειδικοί όροι δόμησης.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ.

(Περιοχή μεταξύ του ορίου των τομέων Ι και ΙΙ και του ορίου του οικισμού που οριοθετήθηκε με την 1894/22.4.86 απόφαση Νομάρχη Ροδόπης σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ).

Ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο 20 μ.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται το 60% της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης:

α. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με σ.δ. που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

- Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου σ.δ. 1,80
- Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου σ.δ. 0,80
- Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου σ.δ. 0,60
- Για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα της επιφανείας του οικοπέδου ορίζεται σ.δ. 0,40.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 500 τ.μ..

β. Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων ορίζεται:

- Για οικόπεδο που έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας, πέραν των 300 τ.μ. σ.δ. 0,80 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.
- Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο σ.δ. ορίζεται ως εξής:

ι. Για το πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο σ.δ. ορίζεται σε 0,60.

χ. Για το πέραν των 2.000 τ.μ. και μέχρι 4.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο σ.δ. ορίζεται σε 0,50.

χι. Για το πέραν των 4.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο σ.δ. ορίζεται σε 0,40.

Στις περιπτώσεις αυτές, τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

Για όλους τους υπόλοιπους όρους ισχύουν οι ίδιοι με τον ΤΟΜΕΑ Ι, καθώς και οι ειδικοί όροι δόμησης.

ΤΟΜΕΑΣ IV.

(Περιοχή επέκτασης).

Ελάχιστο εμβαδόν 700 τ.μ..

Ελάχιστο πρόσωπο 20 μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται το 50% της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης:

α. Ο σ.δ. ορίζεται σε 0,80.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίσματα δεν μπορεί να υπερβεί τα 600 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων ορίζεται:

- για οικόπεδο έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφελείας, επιφάνεια πάνω από 700 τ.μ. σ.δ. 0,60, χωρίς περιορισμό στην συνολική επιφάνεια ορόφων.
- για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, ο σ.δ. ορίζεται ως εξής:

ι. για το πέραν των 700 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0,60.

ιι. για πέραν των 2000 τ.μ. και μέχρι 4000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο σ.δ. ορίζεται σε 0,40.

ιιι. για το πέραν των 4.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο σ.δ. ορίζεται σε 0,40.

Στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στην συνολική επιφάνεια ορόφων.

Για τους υπόλοιπους όρους ισχύουν οι ίδιοι με τον ΤΟΜΕΑ Ι, καθώς και οι ειδικοί όροι δόμησης.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται πρoκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) ή έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 19 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΙΟΥΡΚΤΣΗΣ

4. Ολόκληρο το σχετικό φάκελο και μετά τη συζήτηση που έγινε, αποφασίζει:

Εγκρίνει την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών, για έξι (6) μήνες, στο Ο.Τ. 10 της περιοχής 93 που περικλείεται από τις οδούς Πατησίων, Σπ. Λάμπρου, Ι. Δροσοπούλου και Γρηγοροβίου, προκειμένου να μην μεταβληθεί η σημερινή κατάσταση έως ότου ολοκληρωθεί η μελέτη για τη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(14)

Ειδοποίηση περί του γενομένου συμψηφισμού προσκυρωτέων εκτάσεων τμημάτων οικοπέδων στο Διόνυσο Αττικής.

Με την αριθ. 2/86 πράξη τακτοποιήσεως κ.λπ. του Πολεοδομικού Γραφείου Καπανδριτίου και του συνοδεύοντος αυτή τοπογραφικού διαγράμματος, που συντάχθηκε από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Ελένη Καζαντζή, κυρωθείσα δε με την αριθ. 29560/230/86/30.6.87 απόφαση του Νομάρχου Δ/τος Αν. Αττικής, νόμιμα δε μεταγεγραμμένη στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μαραθώνος, έγινάν και οι κάτωθι μεταβολές ιδιοκτησιών, που βρίσκονται στο Διόνυσο Αττικής (Ο.Τ. 88), ήτοι:

α) Προσκυρώθηκε αναγκαστικά σε οικόπεδο του Οικοδομικού Συν/σμού ΝΕΑ ΑΙΟΛΙΣ τμήμα οικοπέδου, ιδιοκτησίας Χ. Αλεξανδρή κ.λπ. υπό στοιχεία 492 - 489 - 490 - 491 - 492 εκ Μ2 362,00.

β) Προσκυρώθηκε αναγκαστικά στο οικόπεδο Χ. Αλεξανδρή κ.λπ., τμήμα οικοπέδου ιδιοκτησίας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού ΝΕΑ ΑΙΟΛΙΣ, υπό στοιχεία 508' - 507 - 455 - 24 - 508' εκ Μ2 347,27.

Με την αριθ. 838/88 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Αθηνών, καθορίσθηκε η προσωρινή τιμή μονάδος σε 3.500 δραχμές το Μ2, για την έκταση ιδιοκτησίας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Νέα Αιολίς και σε δραχμές 5.000 το Μ2 για την έκταση ιδιοκτησίας Χ. Αλεξανδρή κ.λπ.

Με την από 12.1.1989 εξώδικη δήλωση του Οικοδομικού Συνεταιρισμού ΝΕΑ ΑΙΟΛΙΣ, απευθυνομένης προς τους φερομένους ως ιδιοκτήτας της προς αυτόν προσκυρουμένης εκτάσεως, που κοινοποιήθηκε νόμιμα με το Δικαστικό Επιμελητή του Πρωτοδικείου Αθηνών, σ' αυτούς, συνταχθεισών εν προκειμένω των υπ' αριθμούς 9940, 9941, 9942 και 9943/24.1.1989 εκθέσεών του, έγινε συμψηφισμός των εκατέρωθεν απαιτήσεων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με την παράγρ. 4 του άρθρ. 6 του Ν. 5269/31, της υπέρ αυτών προκυπτούσης διαφοράς εκ δραχμών 594.555, παρακατατεθείσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, συνταχθέντος του αριθ. 443/1989 Γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης και το οποίο κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Αθηνών Ειρήνη-Λεμονιά Ξηρόκωστα-Τζίνου (Ακαδημίας 71-73), συνταχθείσης της αριθ. 14650/1989 πράξεως καταθέσεως, της οποίας αντίγραφο κοινοποιήθηκε νομίμως προς τους φερομένους ιδιοκτήτας της προσκυρουμένης εκτάσεως.

Όλα τα σχετικά έγγραφα μεταγράφηκαν νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Μαραθώνος.

Σύμφωνα με το Νόμο, συντάχθηκε η παρούσα ειδοποίηση, δημοσιευομένη στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, για τα νόμιμα αποτελέσματα και την ακώλυτη κατάληψη της κατά τ' ανωτέρω προσκυρωθείσης εκτάσεως.

(Αριθμός διπλοτύπου 3195527/89 του Δημόσιου Ταμείου Δικ. Εισπ. Αθηνών της 4.10.89).

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1989
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΙΚΟΣ Χ. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ